



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О. В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, Мкр.Магнолия д.2А

**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>46 448,60</b>	
январь	33 317,74		17 521,90
февраль	33 317,74		17 082,16
март	33 317,74		13 518,99
апрель	33 317,74		53 400,90
май	33 317,74		32 753,89
июнь	33 317,74		46 039,58
июль	33 317,74		46 286,66
август	33 317,74		25 107,47
сентябрь	33 317,74		45 153,94
октябрь	33 317,74		18 657,28
ноябрь	33 317,74		11 840,04
декабрь	33 317,74		25 080,94
итого	399 812,88	0,00	352 443,75
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>93 817,73</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-2 574,73
Начислено за содержание и обслуживание	399 812,88
Поступила оплата от жильцов дома	352 443,75
Выполнено работ	309 244,26
Долг за содержание и обслуживание	93 817,73
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	40 624,76

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета \_\_\_\_\_

**Подомовые затраты за 2019 г.**

МКД г. Геленджик, мкр. Магнолия д.2А

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>309 244,26</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>187 796,26</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>46 000,00</b>
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	2 500,00
Страхование лифтов	1 500,00
Техническое обслуживание лифтов	42 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>5 376,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	5 376,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>4 714,26</b>
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	4 714,26
<b>Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции</b>	<b>2 806,00</b>
Монтаж профнастила на вен. шахту	2 806,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>27 513,00</b>
Ремонт ограждения	3 513,00
Уборка придомовой территории	24 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>1 406,00</b>
Ревизия сетей электроснабжения	1 406,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>60 000,00</b>
Уборка подъездов	60 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>39 981,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 981,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>15 393,00</b>
Ремонт насосной ХВС	12 306,00
Замена ламп	3 087,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>106 055,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	14 098,00
Услуги по управлению	91 957,00